

静岡県の総住宅数は 166 万戸、世帯数を約 27 万上回る

企画広報部 統計調査課

はじめに

このたび、平成 25 年住宅・土地統計調査の静岡県の結果の概要（速報）を取りまとめました。

この調査は、住宅、土地の保有状況及び世帯の居住状況等の実態を調査し、その現状と推移を全国及び地域別に明らかにすることを目的として、昭和 23 年から 5 年ごとに実施されており、今回の調査は 14 回目に当たります。

第 1 住宅・世帯の概況

1 総住宅数と総世帯数

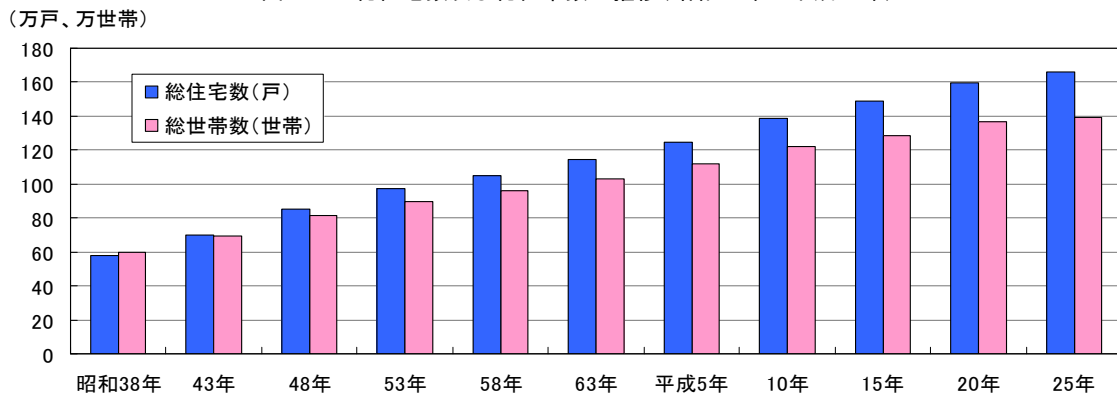
総住宅数 166 万戸・総世帯数 139 万世帯で、総住宅数が総世帯数を約 27 万上回る

平成 25 年 10 月 1 日現在における静岡県の総住宅数は 1,659,600 戸、総世帯数は 1,392,300 世帯となっている。

平成 20 年（前回調査）と比べると、総住宅数は 61,700 戸（3.9%）、総世帯数は 23,300 世帯（1.7%）のそれぞれ増加となっている。

静岡県では、昭和 43 年以降、総住宅数が総世帯数を上回っており、平成 25 年は総住宅数が総世帯数を 267,300 上回り、1 世帯当たりの住宅数は 1.19 戸となっている。（図 1-1）

図 1-1 総住宅数及び総世帯数の推移（昭和38年～平成25年）



2 居住世帯の有無

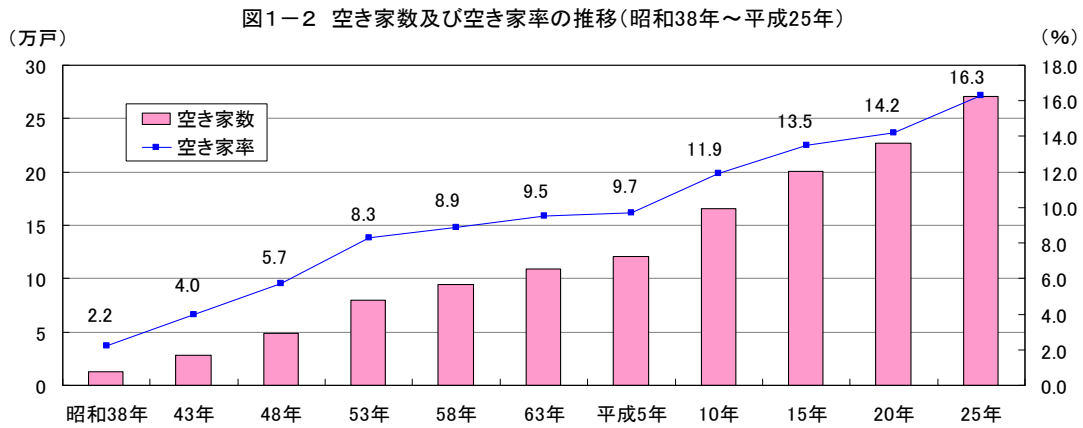
空き家数 27 万戸・空き家率 16.3%でいずれも過去最高

総住宅数 1,659,600 戸のうち、「居住世帯のある住宅」（ふだん人が住んでいる住宅、以下「住宅」という。）は 1,380,700 戸で、総住宅数の 83.2%、空き家及び一時現在者のみの住宅の「居住世帯のない住宅」は 278,900 戸で、16.8%となっている。

居住世帯のない住宅のうち、空き家の数は 270,900 戸で、空き家率（総住宅数に占める割合）は 16.3%となっている。

平成 20 年と比べると、空き家の数は 44,100 戸の増加、空き家率は 2.1 ポイントの上昇であり、いずれも過去最高となっている。（図 1-2）

なお、空き家の内訳は、別荘等の「二次的住宅」が 42,900 戸、「賃貸用の住宅」及び「売却用の住宅」が 144,700 戸、「その他の空き家」が 83,300 戸となっている。



第2 住宅の状況

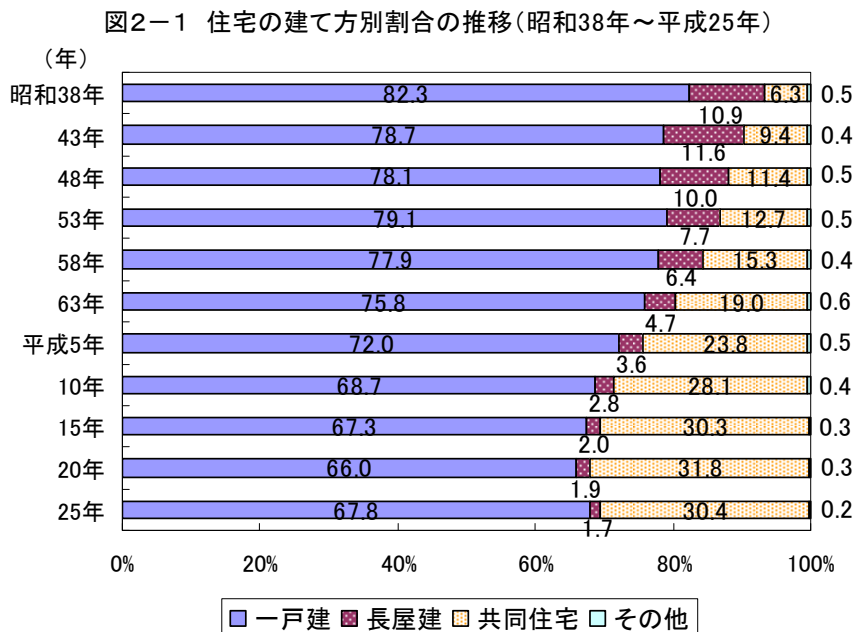
1 住宅の建て方

一戸建が平成20年より38,500戸増加し、全体の67.8%を占める

住宅を建て方別にみると、一戸建が936,000戸で住宅全体の67.8%を占めており、長屋建は22,900戸で1.7%、共同住宅は419,500戸で30.4%となっている。

平成20年と比べると、一戸建は38,500戸増加し、住宅全体に占める割合は1.8ポイント増加したのに対し、共同住宅は12,700戸減少、割合は1.4ポイント低下している。共同住宅の戸数及び住宅全体に占める割合は、昭和38年以降増加し続けていたが、平成25年は初めて減少した。

(図2-1)



*建て方別の「その他」とは、一戸建、長屋建又は共同住宅のいずれにも当てはまらないもので、例えば工場や事務所等の一部が住宅となっているような場合である。

2 構造

木造及び防火木造の住宅の割合は平成15年以降概ね横ばい

住宅を構造別にみると、木造は460,200戸で住宅全体の33.3%、防火木造(モルタル壁等)は448,400戸で32.5%、鉄筋・鉄骨コンクリート造は315,800戸で22.9%、鉄骨造は153,900戸で11.1%となっている。

平成20年と比べると、木造の住宅全体に占める割合は1.3ポイントの低下、防火木造は1.6ポイントの上昇、鉄筋・鉄骨コンクリート造は0.1ポイントの上昇、鉄骨造は0.5ポイントの低

下となっている。(図2-2)

この30年間でみると、木造及び防火木造の住宅数は増加した一方で、木造率（木造及び防火木造の住宅全体に占める割合）は低下してきたが、平成15年以降は概ね横ばいで推移している。(図2-3)

図2-2 住宅の構造別割合(平成20年、25年)

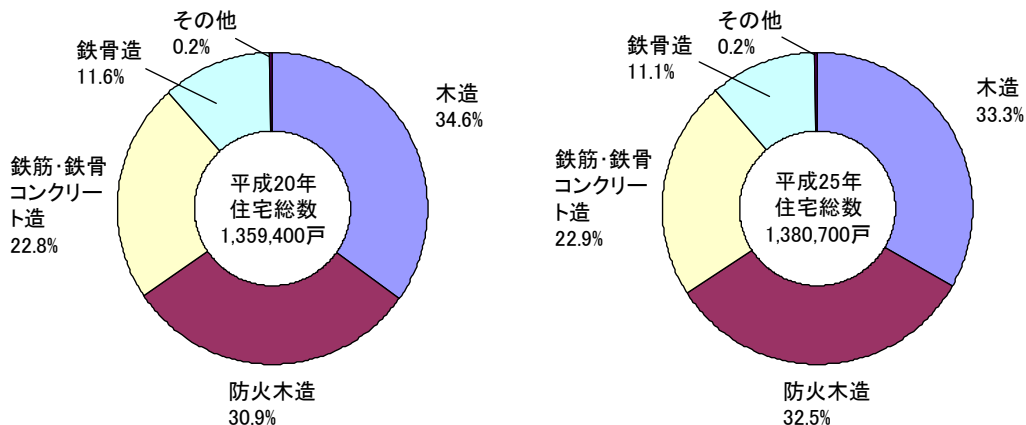
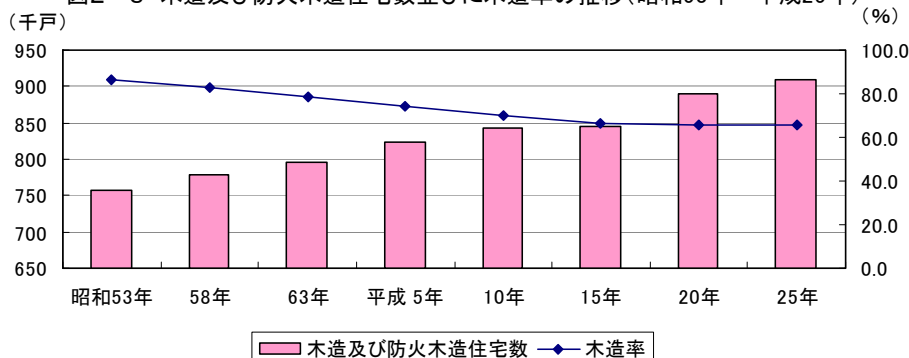


図2-3 木造及び防火木造住宅数並びに木造率の推移(昭和53年～平成25年)



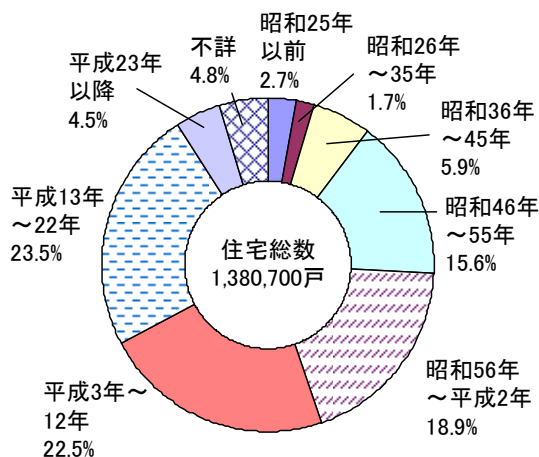
3 建築の時期

昭和56年以降に建築された住宅の割合は69.4%

住宅を建築の時期別にみると、昭和25年以前に建築された住宅は36,900戸で住宅全体の2.7%、昭和26年以降は1,277,600戸で92.5%となっている。

また、新耐震基準が導入された昭和56年以降に建築された住宅は958,200戸で住宅全体の69.4%を占めている。(図2-4)

図2-4 住宅の建築時期の割合(平成25年)



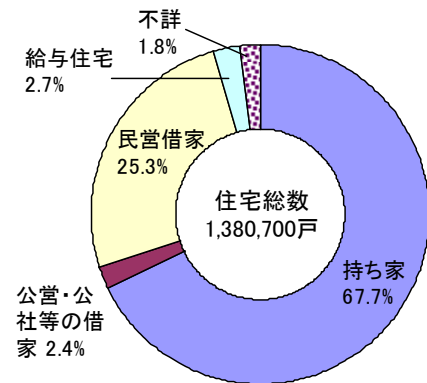
4 所有の関係

持ち家は 935,200 戸・67.7%で戸数・割合ともに伸びている

住宅を所有の関係別にみると、持ち家が 935,200 戸で、持ち家住宅率（住宅全体に占める持ち家の割合）は 67.7%となっている。また、借家は 420,000 戸で 30.4%となっている。（図 2-5）

平成 20 年と比べると、持ち家は 53,800 戸増加し、持ち家住宅率は 2.9 ポイント上昇しているのに対し、借家は 32,500 戸減少し、割合は 2.9 ポイント低下している。

図 2-5 住宅の所有の関係別割合（平成 25 年）



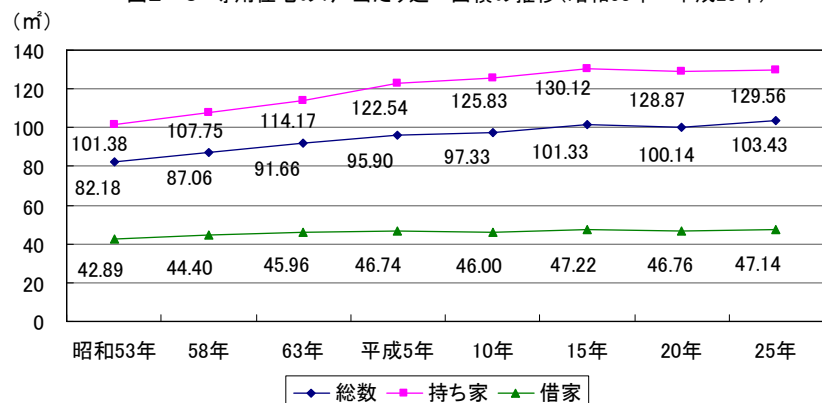
5 住宅の規模

借家の規模は持ち家の半分以下

住宅のうち「専用住宅」（居住専用に建築された住宅）について、1 住宅当たり居住室数、居住室の畳数及び延べ面積（居住室のほか玄関、トイレ、台所等を含めた床面積の合計）をみると、居住室数は 4.95 室、畳数は 36.32 畳、延べ面積は 103.43 ㎡となっている。

これを所有の関係別にみると、持ち家では延べ面積は 129.56 ㎡となっているのに対し、借家では 47.14 ㎡と持ち家の半分以下となっている。（図 2-6）

図 2-6 専用住宅の 1 戸当たり延べ面積の推移（昭和 53 年～平成 25 年）

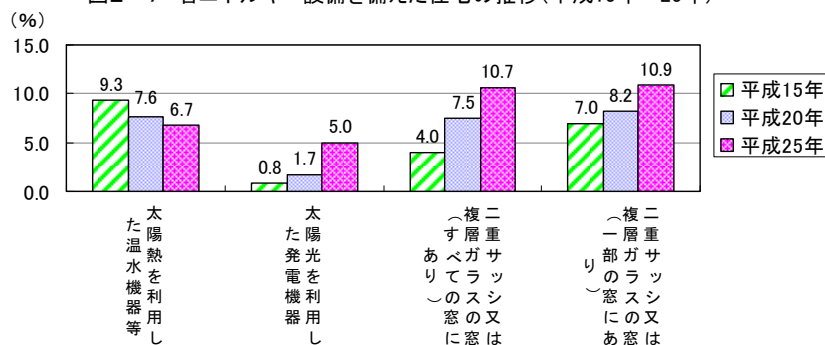


6 省エネルギー設備等

太陽光を利用した発電機器を備えた住宅の割合は 5.0%

省エネルギー設備等のある住宅をみると、「太陽熱を利用した温水機器等」を備えた住宅は 93,100 戸で、住宅全体の 6.7%、「太陽光を利用した発電機器」を備えた住宅は 69,100 戸で 5.0%、「二重サッシ又は複層ガラスの窓」が全ての窓にある住宅は 147,500 戸で 10.7%、一部の窓にある住宅は 150,100 戸で 10.9%となっている。（図 2-7）

図 2-7 省エネルギー設備を備えた住宅の推移（平成 15 年～25 年）



都道府県の指標 1 (平成 25 年)

区分	総住宅数 ※		割合 (%)	持ち家住宅率 (%)	順位	空き家率 (%)	順位	木造率 (防火木造を含む) (%)	順位	非木造率 (%)	順位	一戸建率 (%)	順位	共同住宅率 (%)	順位
	実数 (1,000戸)	順位													
全国	60,631		100.0	61.9		13.5		57.8		42.2		54.9		42.4	
北海道	2,746	7	4.5	57.8	43	14.1	25	69.1	24	30.9	24	53.4	40	42.0	10
青森県	586	31	1.0	71.4	14	13.8	28	88.3	1	11.7	47	76.8	5	19.7	42
岩手県	558	33	0.9	68.6	23	13.7	30	82.7	5	17.3	43	72.3	17	22.9	36
宮城県	1,035	14	1.7	58.1	42	9.4	47	65.4	33	34.6	14	55.4	38	41.5	11
秋田県	447	38	0.7	78.2	2	12.7	37	87.2	2	12.8	46	81.0	1	17.3	47
山形県	432	40	0.7	76.7	3	10.7	45	85.4	3	14.6	45	79.8	2	18.4	46
福島県	783	24	1.3	66.5	28	11.7	41	75.9	13	24.1	35	70.4	22	26.2	27
茨城県	1,268	13	2.1	71.4	14	14.6	22	76.0	11	24.0	36	73.5	15	24.4	31
栃木県	879	19	1.4	70.6	19	16.3	10	75.4	15	24.6	33	74.0	14	24.6	29
群馬県	903	17	1.5	70.6	19	16.6	9	77.3	10	22.6	38	74.6	11	23.3	35
埼玉県	3,266	5	5.4	66.2	31	10.9	44	60.7	37	39.3	11	56.1	37	42.3	9
千葉県	2,896	6	4.8	66.3	30	12.7	37	59.0	38	41.0	10	54.1	39	43.8	8
東京都	7,352	1	12.1	46.2	47	11.1	43	36.1	46	63.9	2	27.8	47	70.0	1
神奈川県	4,351	3	7.2	58.8	40	11.2	42	49.3	42	50.7	6	41.6	45	56.1	2
新潟県	972	16	1.6	75.6	5	13.6	31	84.0	4	16.0	44	76.4	7	21.8	40
富山県	439	39	0.7	79.5	1	12.8	35	80.2	6	19.8	42	79.7	3	18.9	45
石川県	520	35	0.9	70.9	18	14.8	19	75.6	14	24.4	34	71.5	21	26.7	25
福井県	310	45	0.5	76.5	4	13.9	26	77.4	9	22.6	39	78.5	4	19.5	43
山梨県	422	41	0.7	71.1	16	22.0	1	73.9	17	26.1	31	74.4	13	23.8	32
長野県	982	15	1.6	73.0	10	19.8	2	78.1	8	21.9	40	75.9	8	21.0	41
岐阜県	878	20	1.4	74.6	7	15.2	18	70.8	20	29.2	28	75.2	9	22.4	38
静岡県	1,660	10	2.7	67.7	25	16.3	10	65.8	32	34.2	16	67.8	31	30.4	16
愛知県	3,442	4	5.7	58.7	41	12.3	40	48.3	44	51.7	4	50.9	41	46.4	7
三重県	831	22	1.4	73.2	9	15.5	16	70.5	21	29.5	27	75.2	9	22.7	37
滋賀県	603	29	1.0	72.8	11	12.9	34	65.0	35	35.0	13	69.8	24	28.0	19
京都府	1,321	12	2.2	60.9	39	13.3	32	56.8	40	43.2	8	56.4	36	40.7	12
大阪府	4,585	2	7.6	54.4	44	14.8	19	41.0	45	59.0	3	40.7	46	55.2	4
兵庫県	2,734	8	4.5	63.6	37	13.0	33	49.7	41	50.3	7	50.5	42	46.6	6
奈良県	615	28	1.0	73.8	8	13.8	28	66.7	30	33.3	18	68.2	30	28.0	19
和歌山県	476	36	0.8	74.8	6	18.1	3	72.5	18	27.5	30	76.8	5	19.0	44
鳥取県	250	47	0.4	69.8	22	14.4	23	74.4	16	25.6	32	72.3	17	23.6	34
島根県	304	46	0.5	72.0	12	14.7	21	79.7	7	20.2	41	74.5	12	22.3	39
岡山県	886	18	1.5	67.8	24	15.8	14	68.7	26	31.3	22	69.4	27	27.4	22
広島県	1,393	11	2.3	62.6	38	15.9	13	58.3	39	41.7	9	57.5	35	39.1	13
山口県	707	25	1.2	67.3	27	16.2	12	65.4	33	34.6	14	69.0	28	27.8	21
徳島県	365	43	0.6	71.9	13	17.6	5	67.3	29	32.7	19	72.3	17	24.5	30
香川県	471	37	0.8	71.0	17	17.2	7	69.4	23	30.6	25	70.0	23	27.1	24
愛媛県	705	26	1.2	66.4	29	17.5	6	67.5	27	32.5	21	69.8	24	26.5	26
高知県	392	42	0.6	65.8	33	17.8	4	67.4	28	32.6	20	69.8	24	27.4	22
福岡県	2,493	9	4.1	53.9	45	12.7	37	48.4	43	51.6	5	46.1	43	51.1	5
佐賀県	338	44	0.6	70.5	21	12.8	35	76.0	11	24.0	36	73.3	16	23.7	33
長崎県	660	27	1.1	66.1	32	15.4	17	70.3	22	29.7	26	66.6	32	29.6	17
熊本県	804	23	1.3	64.3	35	14.3	24	66.4	31	33.6	17	65.3	33	31.7	15
大分県	570	32	0.9	63.7	36	15.8	14	63.8	36	36.2	12	63.7	34	33.6	14
宮崎県	534	34	0.9	67.5	26	13.9	26	71.4	19	28.5	29	71.9	20	26.1	28
鹿児島県	864	21	1.4	65.5	34	17.0	8	68.8	25	31.2	23	69.0	28	28.5	18
沖縄県	603	29	1.0	48.2	46	10.4	46	4.5	47	95.5	1	42.4	44	55.9	3

※「居住世帯なし」の住宅を含む

都道府県の指標 2 (平成 25 年)

区分	専用住宅						1人当たり 居室の 量数 (畳)	順位	1室当 たり人 員 (人)	順位	太陽光を利用した発電 機器のある 住宅の割合 (%)	順位
	1住宅当 たり居 室数 (室)	順位	1住宅当 たり居 室の 畳数 (畳)	順位	1住宅当 たり延べ 面積 (㎡)	順位						
全国	4.58		32.69		93.55		13.54		0.53		3.01	
北海道	4.41	40	33.46	30	91.97	38	14.93	14	0.51	17	0.97	47
青森県	5.46	15	41.49	9	120.57	11	15.97	4	0.48	28	1.27	44
岩手県	5.47	14	40.69	11	119.71	12	15.35	8	0.49	25	3.36	30
宮城県	4.58	37	33.34	31	95.89	33	13.39	35	0.54	8	2.91	34
秋田県	5.89	4	45.49	2	135.67	4	17.24	1	0.45	46	1.18	45
山形県	5.95	3	43.85	4	138.00	3	15.06	12	0.49	25	2.16	39
福島県	5.24	21	37.48	18	112.66	16	13.84	28	0.52	14	3.51	28
茨城県	5.09	23	37.07	21	107.33	25	13.78	31	0.53	11	4.11	22
栃木県	5.06	25	36.56	22	108.45	22	13.67	33	0.53	11	5.67	7
群馬県	5.01	27	36.17	25	108.03	23	13.80	30	0.52	14	5.04	9
埼玉県	4.39	42	31.18	39	86.43	42	12.54	43	0.57	4	2.92	33
千葉県	4.41	40	31.96	37	89.02	39	13.09	38	0.55	6	2.61	35
東京都	3.38	47	24.54	47	66.76	47	11.95	46	0.61	2	1.12	46
神奈川県	3.97	46	28.68	44	77.20	44	12.23	45	0.59	3	1.87	40
新潟県	5.76	9	43.09	5	131.74	5	15.70	6	0.48	28	1.33	43
富山県	6.39	1	47.63	1	147.77	1	17.04	2	0.44	47	2.48	37
石川県	5.58	10	41.77	8	126.42	7	16.20	3	0.46	39	1.80	41
福井県	6.08	2	44.08	3	141.48	2	15.04	13	0.48	28	2.56	36
山梨県	5.12	22	37.29	20	110.75	19	14.48	19	0.50	21	5.91	4
長野県	5.57	11	41.99	7	125.12	8	15.76	5	0.48	28	6.36	3
岐阜県	5.89	4	42.86	6	121.75	10	15.51	7	0.47	34	4.79	14
静岡県	4.95	28	36.32	23	103.43	26	13.69	32	0.54	8	5.00	11
愛知県	4.63	36	33.60	29	93.99	35	13.67	33	0.53	11	3.50	29
三重県	5.51	13	39.08	12	112.82	15	15.07	11	0.47	34	4.37	18
滋賀県	5.84	7	41.03	10	119.22	13	15.12	10	0.46	39	5.01	10
京都府	4.46	38	30.27	41	86.97	41	13.29	36	0.51	17	2.18	38
大阪府	4.05	44	27.78	46	76.32	45	12.28	44	0.56	5	1.65	42
兵庫県	4.73	34	33.27	32	93.78	37	14.16	23	0.50	21	2.92	31
奈良県	5.52	12	38.42	15	110.50	20	14.79	15	0.47	34	3.94	25
和歌山県	5.28	20	35.08	26	107.34	24	14.09	25	0.47	34	3.99	24
鳥取県	5.81	8	39.07	13	123.98	9	14.63	17	0.46	39	3.61	26
島根県	5.85	6	38.29	16	127.62	6	14.37	20	0.46	39	4.18	21
岡山県	5.30	19	36.30	24	109.80	21	14.31	22	0.48	28	5.71	6
広島県	4.78	32	33.19	34	95.69	34	13.85	27	0.50	21	4.06	23
山口県	5.07	24	34.34	27	103.17	27	14.58	18	0.46	39	4.82	12
徳島県	5.31	18	37.33	19	111.19	18	14.75	16	0.48	28	4.25	20
香川県	5.46	15	37.98	17	112.13	17	15.24	9	0.46	39	4.54	16
愛媛県	5.03	26	34.06	28	100.24	29	14.32	21	0.47	34	4.40	17
高知県	4.86	30	31.84	38	93.83	36	14.13	24	0.46	39	4.27	19
福岡県	4.24	43	30.13	42	85.96	43	12.99	39	0.55	6	3.55	27
佐賀県	5.44	17	38.43	14	115.92	14	13.83	29	0.51	17	7.53	1
長崎県	4.86	30	32.11	36	98.33	31	13.17	37	0.50	21	4.74	15
熊本県	4.76	33	32.87	35	100.77	28	12.82	40	0.54	8	5.75	5
大分県	4.90	29	33.26	33	98.45	30	13.86	26	0.49	25	5.21	8
宮崎県	4.67	35	30.86	40	96.47	32	12.82	40	0.52	14	6.68	2
鹿児島県	4.45	39	28.89	43	88.65	40	12.66	42	0.51	17	4.82	13
沖縄県	3.99	45	27.90	45	76.09	46	10.69	47	0.65	1	2.92	32

平成 25 年 静岡県 の住宅・土地統計調査（速報）統計表

総住宅数、総世帯数、世帯人員、1世帯当たり住宅数、1世帯当たり人員 及び人が居住する住宅以外の建物数－静岡県（昭和38年～平成25年）							
	総住宅数	住宅数（居 住世帯あり のみ）	総世帯数	世帯人員	1世帯当 り住宅数	1世帯当 り人員	人が居住す る住宅以外 の建物数
昭和38年	578,000	560,000	596,000	2,757,000	0.97	4.63	9,100
昭和43年	701,580	665,210	695,560	2,959,680	1.01	4.26	10,990
昭和48年	854,800	791,900	816,900	3,226,300	1.05	3.95	12,700
昭和53年	970,300	875,300	893,900	3,389,800	1.09	3.79	11,400
昭和58年	1,050,600	942,600	958,100	3,508,400	1.10	3.66	9,500
昭和63年	1,145,300	1,016,300	1,029,900	3,630,700	1.11	3.53	7,400
平成5年	1,248,000	1,107,300	1,120,300	3,704,700	1.11	3.31	6,600
平成10年	1,388,100	1,206,600	1,220,600	3,764,400	1.14	3.08	4,700
平成15年	1,487,300	1,272,900	1,285,000	3,787,900	1.16	2.95	2,500
平成20年	1,597,900	1,359,400	1,369,000	3,729,000	1.17	2.72	2,300
平成25年	1,659,600	1,380,700	1,392,300	3,718,700	1.19	2.67	2,600

* 四捨五入のため各項目の計と総数は一致しないことがある。以下の表について同じ

居住世帯の有無別住宅数－静岡県（昭和38年～平成25年）										
年次	総数	居住世帯あり			居住世帯なし					空き家率
		総数	同居世帯 あり	総数	一時現在 者のみの 住宅	空き家			建築中	
						総数	賃貸・売 却用	二次的住 宅		
昭和38年	578,000	560,000	23,100	18,200	2,400	12,900			2,900	2.2
昭和43年	701,580	665,210	15,370	36,380	5,130	27,920			3,330	4.0
昭和48年	854,800	791,900	9,600	62,900	7,200	48,500			7,200	5.7
昭和53年	970,300	875,300	5,700	95,000	6,900	80,100		21,400	8,000	8.3
昭和58年	1,050,600	942,600	4,600	108,000	10,700	94,000	38,800	23,000	3,300	8.9
昭和63年	1,145,300	1,016,300	5,100	129,000	12,400	108,900	49,200	30,600	7,700	9.5
平成5年	1,248,000	1,107,300	5,600	140,700	11,200	121,200	50,700	37,900	8,400	9.7
平成10年	1,388,100	1,206,600	7,600	181,400	11,300	165,700	82,200	40,800	4,400	11.9
平成15年	1,487,300	1,272,900	8,400	214,400	8,700	201,000	98,100	52,900	4,700	13.5
平成20年	1,597,900	1,359,400	8,600	238,500	8,200	226,800	112,500	51,000	3,500	14.2
平成25年	1,659,600	1,380,700	8,300	278,900	5,300	270,900	144,700	42,900	2,700	16.3

建て方、階数別住宅数－静岡県（昭和38年～平成25年）														
年次	総数 ※	一戸建			長屋建			共同住宅					その他	
		総数	1階	2階以上	総数	1階	2階以上	総数	1階	2階	3～5階	6階以上		
昭和38年	560,000	461,000	343,000	118,000	61,100	52,400	8,700	35,100	3,900	31,200	(2階以上)		2,800	
昭和43年	665,210	523,310	362,360	160,950	76,850	64,160	12,690	62,450	2,360	40,150	19,940	(3階以上)		2,600
昭和48年	791,900	618,800	376,900	241,900	79,100	63,200	15,900	90,500	2,400	51,200	36,800	(3階以上)		3,600
昭和53年	875,300	692,200	345,800	346,300	67,800	50,800	17,000	111,200	900	48,500	57,400	4,300		4,100
昭和58年	942,600	734,400	305,600	428,800	59,900	42,200	17,700	144,300	300	53,400	82,500	8,100		3,900
昭和63年	1,016,300	770,000	271,100	498,900	47,500	30,500	16,900	193,100	0	74,500	107,400	11,200		5,700
平成5年	1,107,300	797,700	237,400	560,200	39,600	22,800	16,800	264,000	300	107,600	137,800	18,300		6,000
平成10年	1,206,600	828,600	194,600	633,900	33,200	16,600	16,500	339,500	100	139,700	170,800	28,900		5,300
平成15年	1,272,900	857,200	163,700	693,400	26,000	10,700	15,300	385,300	100	149,800	187,600	47,800		4,400
平成20年	1,359,400	897,500	150,100	747,400	26,200	9,200	17,100	432,200	100	177,400	201,900	52,800		3,600
平成25年	1,380,700	936,000	133,200	802,800	22,900	6,000	16,900	419,500	100	163,600	191,600	64,000		2,300

※居住世帯ありの住宅（不詳を含む）、次ページの表における「総数」も同じ

構造別、建築の時期別住宅数－静岡県（平成25年）						
建築の時期	総数 ※	木造	防火木造	鉄筋・鉄骨コンクリート造	鉄骨造	その他
総数	1,380,700	460,200	448,400	315,800	153,900	2,500
昭和25年以前	36,900	29,600	6,200	600	500	100
昭和26年～35年	23,200	17,000	4,500	1,100	500	0
昭和36年～45年	81,100	49,700	18,000	10,600	2,800	100
昭和46年～55年	215,100	114,000	53,400	35,800	11,600	400
昭和56年～平成2年	261,500	97,900	78,300	58,200	26,900	300
平成3年～7年	152,200	37,600	51,100	43,200	20,000	300
平成8年～12年	157,800	30,600	60,100	45,400	21,400	400
平成13年～17年	155,100	27,500	62,800	40,500	24,200	200
平成18年～20年	112,200	16,600	43,200	34,300	17,700	300
平成21年	30,200	4,700	12,300	8,300	4,800	100
平成22年	27,400	4,700	11,900	7,300	3,500	100
平成23年	25,900	4,100	12,400	5,600	3,700	0
平成24年	20,800	3,500	10,500	3,900	2,800	100
平成25年1月～9月	15,100	2,300	7,100	3,700	2,000	100
不詳	66,000	20,500	16,600	17,200	11,500	100

住宅の所有の関係別住宅数－静岡県（昭和38年～平成25年）						
年次	総数 ※	持ち家	借家			
			総数	公営・公社等	民営	給与住宅
昭和38年	560,000	404,000	156,000	15,500	106,300	34,000
昭和43年	665,210	454,480	210,730	19,040	140,980	50,710
昭和48年	791,900	531,400	260,500	32,100	178,100	50,200
昭和53年	875,300	603,400	271,400	38,700	185,200	47,500
昭和58年	942,600	651,900	290,200	43,600	197,800	48,800
昭和63年	1,016,300	690,600	319,300	44,500	239,400	35,400
平成5年	1,107,300	729,500	367,100	48,300	265,900	52,900
平成10年	1,206,600	783,500	410,000	47,700	315,100	47,100
平成15年	1,272,900	835,100	422,000	49,600	327,800	44,700
平成20年	1,359,400	881,400	452,500	43,800	364,400	44,300
平成25年	1,380,700	935,200	420,000	32,900	349,400	37,700

1住宅当たりの居室数・居室の畳数・延べ面積（㎡）、1人当たり居室の畳数（専用住宅） －静岡県（昭和58年～平成25年）														
	1住宅当たりの居室数							1住宅当たりの居室の畳数						
	昭和58年	昭和63年	平成5年	平成10年	平成15年	平成20年	平成25年	昭和58年	昭和63年	平成5年	平成10年	平成15年	平成20年	平成25年
総数	4.91	5.08	5.09	5.03	5.06	4.92	4.95	30.62	32.90	33.93	34.09	35.39	35.58	36.32
持ち家	5.86	6.07	6.21	6.18	6.18	6.04	5.97	37.61	40.59	42.73	43.04	44.37	44.70	44.53
借家	2.95	3.07	3.03	2.97	2.95	2.85	2.74	16.20	17.29	17.67	17.96	18.52	18.63	18.64

	1住宅当たり延べ面積（㎡）							1人当たり居室の畳数						
	昭和58年	昭和63年	平成5年	平成10年	平成15年	平成20年	平成25年	昭和58年	昭和63年	平成5年	平成10年	平成15年	平成20年	平成25年
総数	87.06	91.66	95.90	97.33	101.33	100.14	103.43	8.53	9.51	10.39	11.14	12.06	12.93	13.69
持ち家	107.75	114.17	122.54	125.83	130.12	128.87	129.56	9.35	10.43	11.42	12.22	13.23	14.27	14.87
借家	44.40	45.96	46.74	46.00	47.22	46.76	47.14	6.01	6.70	7.41	8.06	8.63	9.11	9.72

省エネルギー設備等別住宅数・割合－静岡県（平成15年～25年）									
年次	省エネルギー設備等を備えた住宅数(戸)					省エネルギー設備等を備えた住宅の割合(%)			
	総数 ※	太陽熱を利用した温水機器等	太陽光を利用した発電機器	二重サッシ又は複層ガラスの窓		太陽熱を利用した温水機器等	太陽光を利用した発電機器	二重サッシ又は複層ガラスの窓	
		すべての窓にあり	一部の窓にあり	すべての窓にあり	一部の窓にあり				
平成15年	1,272,900	117,800	10,000	51,400	88,500	9.3	0.8	4.0	7.0
平成20年	1,359,400	103,200	22,500	102,100	110,900	7.6	1.7	7.5	8.2
平成25年	1,380,700	93,100	69,100	147,500	150,100	6.7	5.0	10.7	10.9